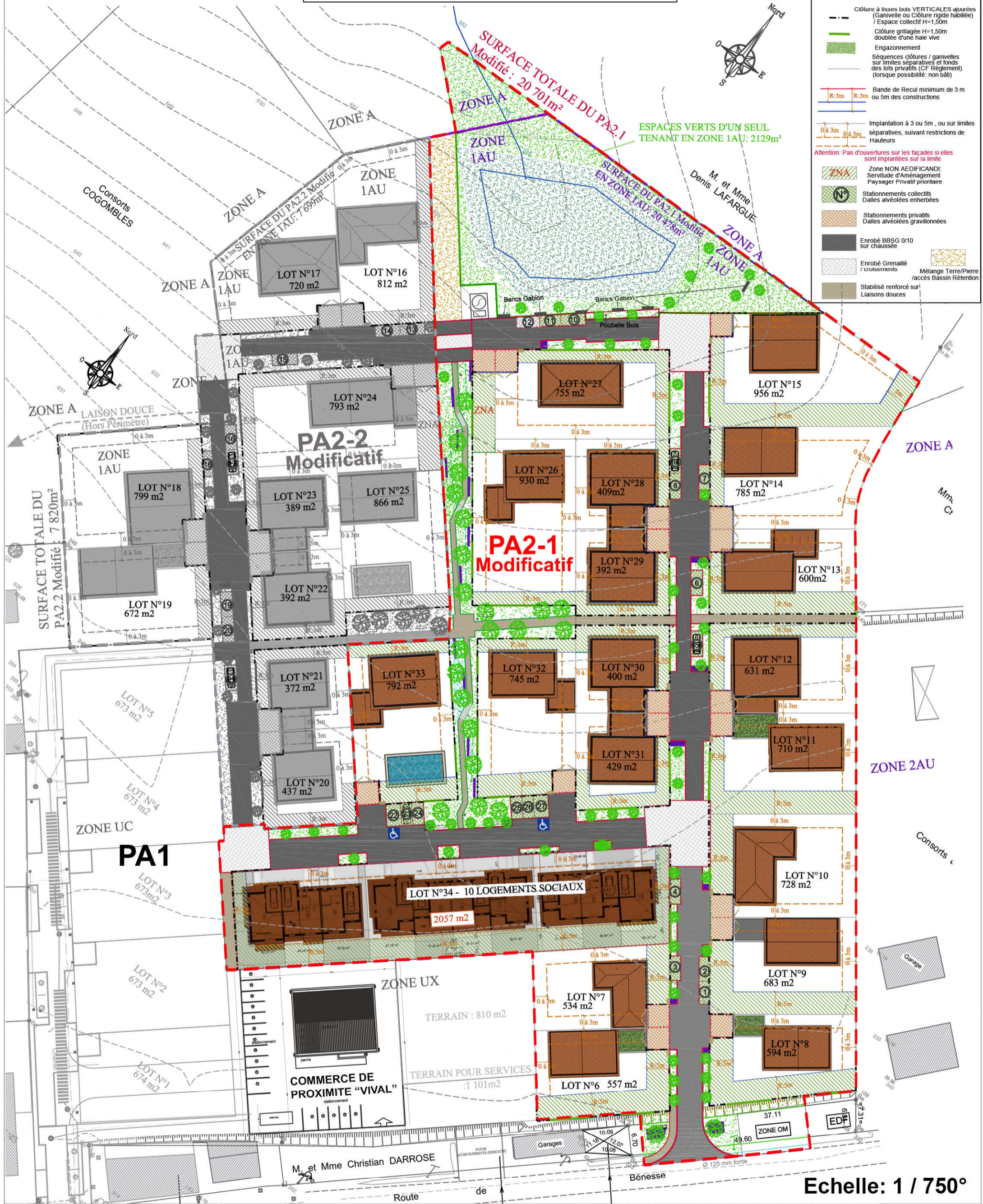


HYPOTHESE D'IMPLANTATION

- LEGENDE:**
- Massifs et Plantes bandes
 - Carpinus betulus: 65 unités
 - Fraxinus ornus: 28 unités
 - Banc bois / Gabion
 - Poubelle Bois
 - Clôture à lisses bois VERTICALES ajourées (Ganivelle ou Clôture rigide habillée) / Espace collectif H=1,50m
 - Clôture grillagée H=1,50m doublée d'une haie vive
 - Engazonnement
 - Séquences clôtures / ganivelles sur limites séparatives et fonds des lots privatifs (CF Règlement) (torseur possibilité: non bâti)
 - Bande de Recul minimum de 3 m ou 5m des constructions
 - Implantation à 3 ou 5 m, ou sur limites séparatives, suivant restrictions de Hauteurs
 - Attention: Pas d'ouvertures sur les façades si elles sont implantées sur la limite
 - Zone NON AEDIFICANDI: Servitude d'Aménagement Paysager Privatif prioritaire
 - Stations collectives Dalles alvéolées enherbées
 - Stations privées Dalles alvéolées gravillonnées
 - Enrobé BBSG 0/10 sur chaussée
 - Enrobé Gravaillé / croséments
 - Mélange Terre/Pierre / accès Bassin Rétention
 - Stabilisé renforcé sur Liaisons douces



DEPARTEMENT DES LANDES
COMMUNE DE HEUGAS

DOSSIER PERMIS
D'AMENAGER

PA

1ère MODIFICATION

Projet réalisé par LA SATEL
24 Bd Saint-Vincent-de-Paul
40990 Saint-Paul-lès-Dax
Tél: 05 58 91 20 90

signature:

Localisation du Projet:
Lotissement "Petit Bordenave 2.1"
40 180 HEUGAS - Section C n° 897p,
946p - Surface: 2ha 07a 01ca

PA2-2
9

Date: FEVRIER 2023

HYPOTHESE D'IMPLANTATION: 1ère MODIFICATION